

# MUTANTE

COMPRENDER

## 4 llaves para abrir ideas sobre la casa propia y sus alternativas en América Latina



Críticas, reflexiones y propuestas del 'Informe del Estado del Arte de la Vivienda y Hábitat Urbano en América Latina y el Caribe', publicado por la Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano (UHPH) en 2021.

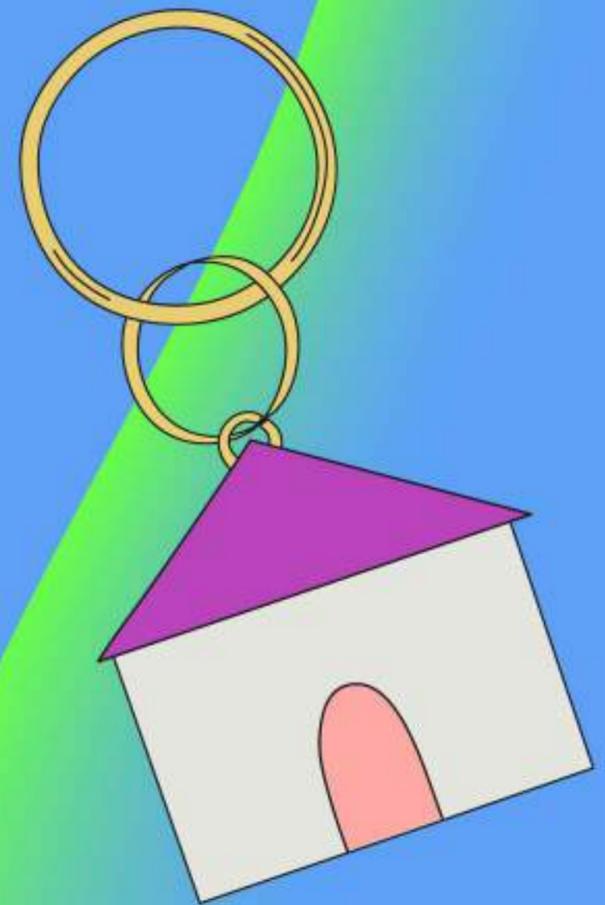
#HABLEMOSDELAVIVIENDA



En América Latina y el Caribe (ALC), **la casa propia es una institución.**

Ha sido el corazón de las políticas públicas y de la carrera colectiva por ser propietarios.

Pero, **¿por qué? ¿Qué consecuencias ha traído? ¿Y cómo podría cambiar?**



## Llave 1

### El dinero

(¿Quién se ocupa de esta necesidad?)

Hay **pocos recursos** para atender la necesidad de vivienda.

Los gobiernos no tienen capacidad y acuden al **sector privado** para **ofrecer opciones limitadas**. Privilegiando el financiamiento para casa propia basado en **créditos y subsidios**.



Así aparece el “régimen de propiedad privada”.



Con **formatos estandarizados** de casas o apartamentos en grandes lotes, **pero sin infraestructura, servicios, transporte.** No pocas veces distantes de fuentes de empleo.



“

El financiamiento basado en créditos y subsidios enfrenta **otros desafíos relacionados con el cambio en la composición de las familias y el consumo financiero.** Los hogares tienden a ser más pequeños y las personas están menos predispuestas a asumir compromisos crediticios de largo plazo,”  
subraya el informe.



## Llave 2

### La ley del más fuerte

(¿Qué consecuencias trae el modelo?)



Tenemos un sistema de **gestión/financiación** del suelo y la vivienda desregulado.

Y prevalece una **lógica especulativa** donde los privados son protagonistas.



Esto ha llevado a una profunda **desigualdad territorial y segregación.**

Y a que las soluciones alternativas de vivienda, que garanticen el acceso a los sectores más vulnerables, queden relegadas.

“

Muchas de estas soluciones son **promovidas por movimientos sociales, cooperativas u organizaciones sociales en general,** dice el informe.”



## Llave 3

### Imaginación

(¿Qué posibilidades hay de cambio?)

Hay que **diversificar el financiamiento** de la vivienda.

Y reducir el **predominio del modelo** basado en casa nueva y propiedad privada.

**¿Cómo?** Con información adecuada y la promoción de un acuerdo social sobre este tema.



## Llave 4

### Conversar

(¿Hay alguna alternativa?)



Hay que fomentar una **agenda pública** sobre alternativas, que derive en políticas públicas innovadoras.

La vivienda en **propiedad colectiva**, el **alquiler social** para públicos objetivos (jóvenes, adultos mayores o migrantes) y el **acceso de inmuebles ociosos**, son algunas propuestas del informe.



“

**Resulta una tarea pendiente la creación de un ecosistema inmobiliario que promueva el submercado del alquiler, articulando en él a los actores privados,”** agrega la Plataforma de Prácticas del Hábitat Urbano (UHPH).

**¿Qué llave tomarías para tu situación actual con la vivienda?**

